

OUDEGRACHT 168 UTRECHT

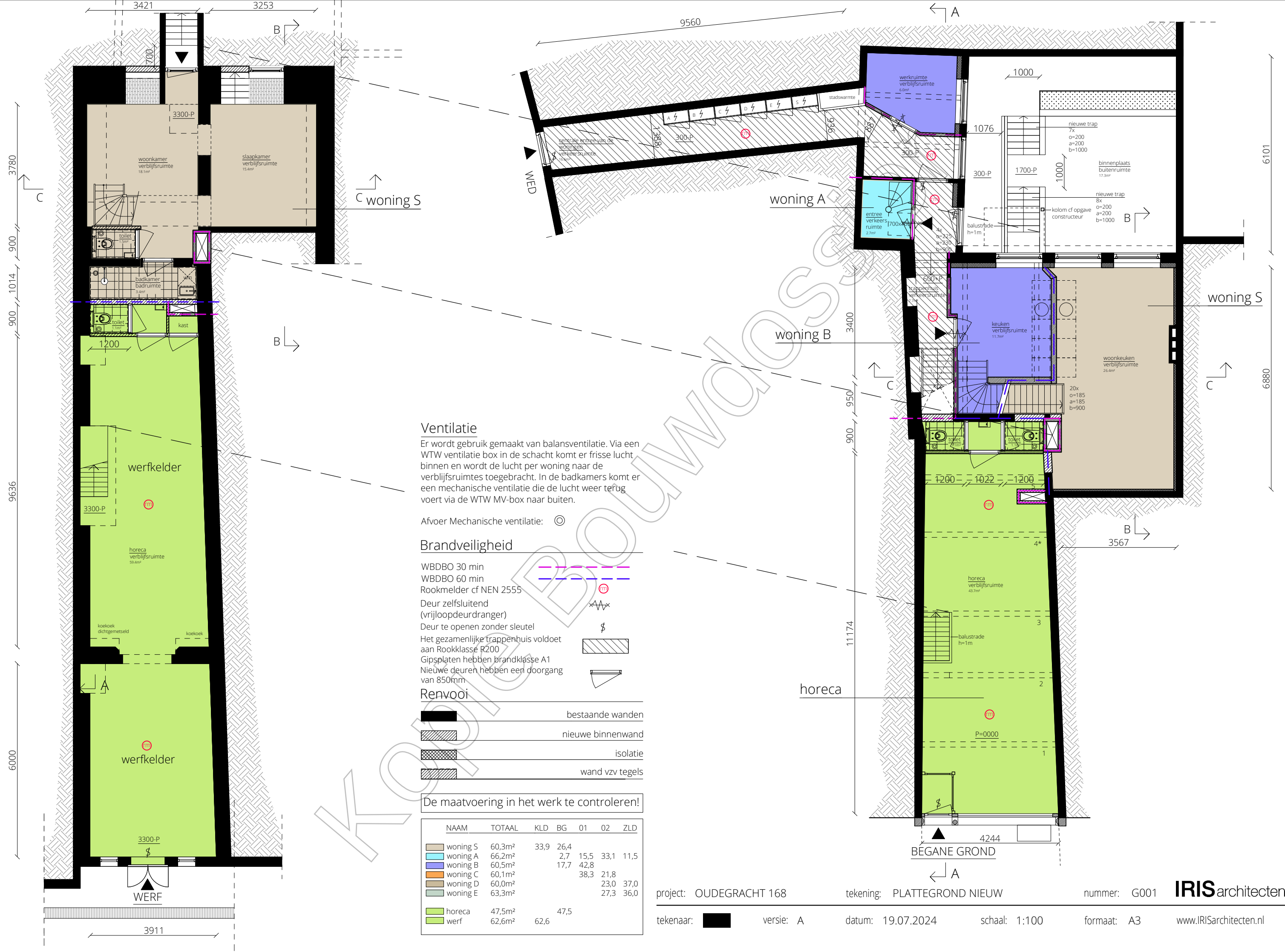
nieuw
19 juli 2024

Totaal renovatie en splitsing van een rijksmonumentaal pand met werfkelders. Het realiseren van 6 appartementen en een commerciële ruimte

INHOUD:

G001	bestaande werf en begane grond
G002	1e en 2e verdieping
G003	zolder en dakaanzicht
G101	doorsnede A
G102	doorsneden B en C
G201	gevels

IRIS architecten



Ventilatie

Er wordt gebruik gemaakt van balansventilatie. Via een WTW ventilatie box in de schacht komt er frisse lucht binnen en wordt de lucht per woning naar de verblijfsruimtes toegebracht. In de badkamers komt er een mechanische ventilatie die de lucht weer terug voert via de WTW MV-box naar buiten.

Afvoer Mechanische ventilatie: ☉

Brandveiligheid

- WBDBO 30 min
- WBDBO 60 min
- Rookmelder cf NEN 2555
- Deur zelfsluitend (vrijloopdeurdranger)
- Deur te openen zonder sleutel
- Het gezamenlijke trappenhuis voldoet aan Rookklasse R200
- Gipsplaten hebben brandklasse A1
- Nieuwe deuren hebben een doorgang van 850mm

Renvooi

- bestaande wanden
- nieuwe binnenwand
- isolatie
- wand vzw tegels

De maatvoering in het werk te controleren!

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning S	60,3m²	33,9	26,4			
woning A	66,2m²		2,7	15,5	33,1	11,5
woning B	60,5m²		17,7	42,8		
woning C	60,1m²			38,3	21,8	
woning D	60,0m²				23,0	37,0
woning E	63,3m²				27,3	36,0
horeca	47,5m²		47,5			
werf	62,6m²	62,6				

project: OUDEGRACHT 168

tekenaar: [Symbol]

versie: A

tekening: PLATTEGROND NIEUW

datum: 19.07.2024

schaal: 1:100

nummer: G001

formaat: A3

IRISarchitecten

www.IRISarchitecten.nl

Ventilatie

Er wordt gebruik gemaakt van balansventilatie. Via een WTW ventilatie box in de schacht komt er frisse lucht binnen en wordt de lucht per woning naar de verblijfsruimtes toegebracht. In de badkamers komt er een mechanische ventilatie die de lucht weer terug voert via de WTW MV-box naar buiten.

Afvoer Mechanische ventilatie: ☉

Brandveiligheid

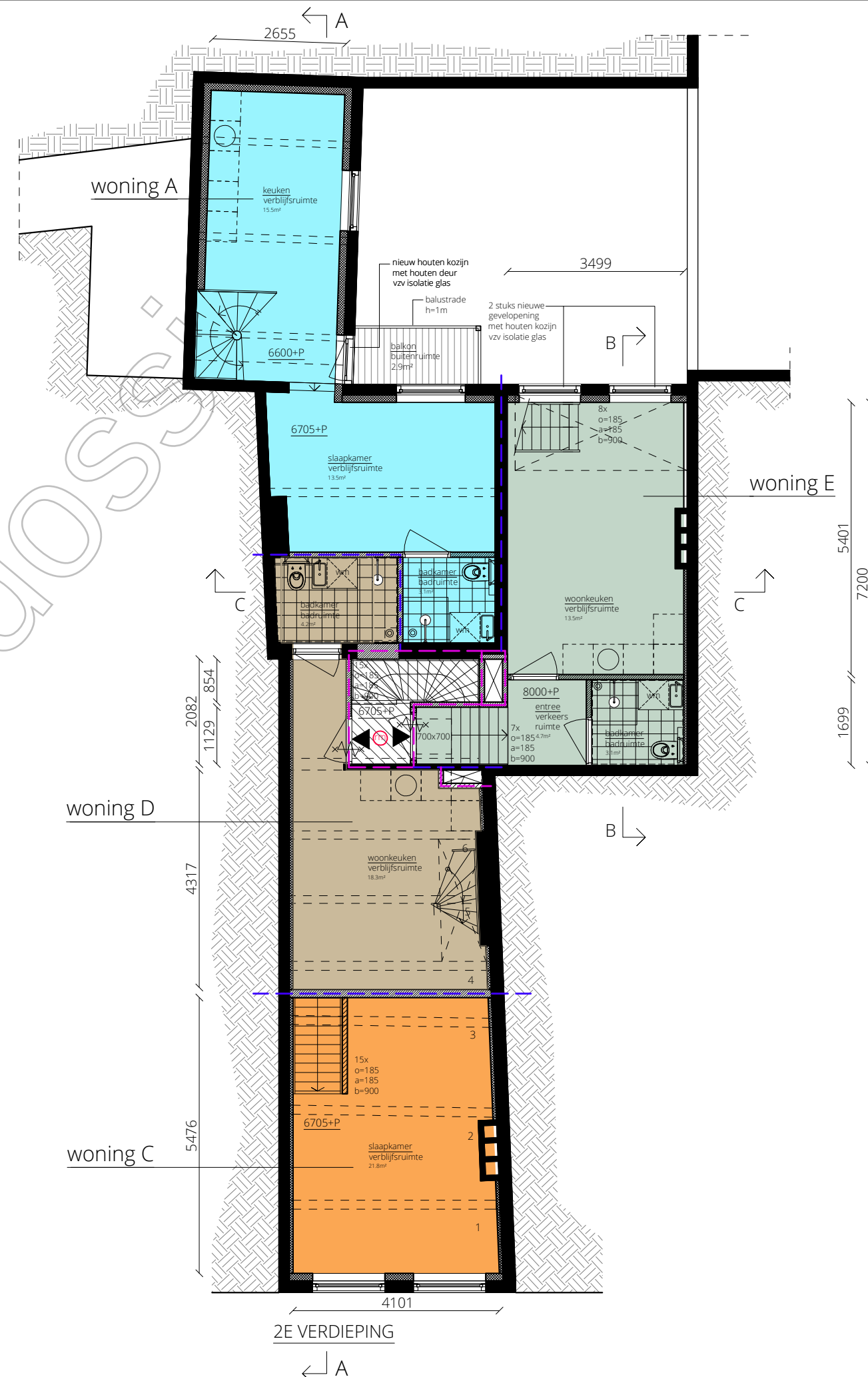
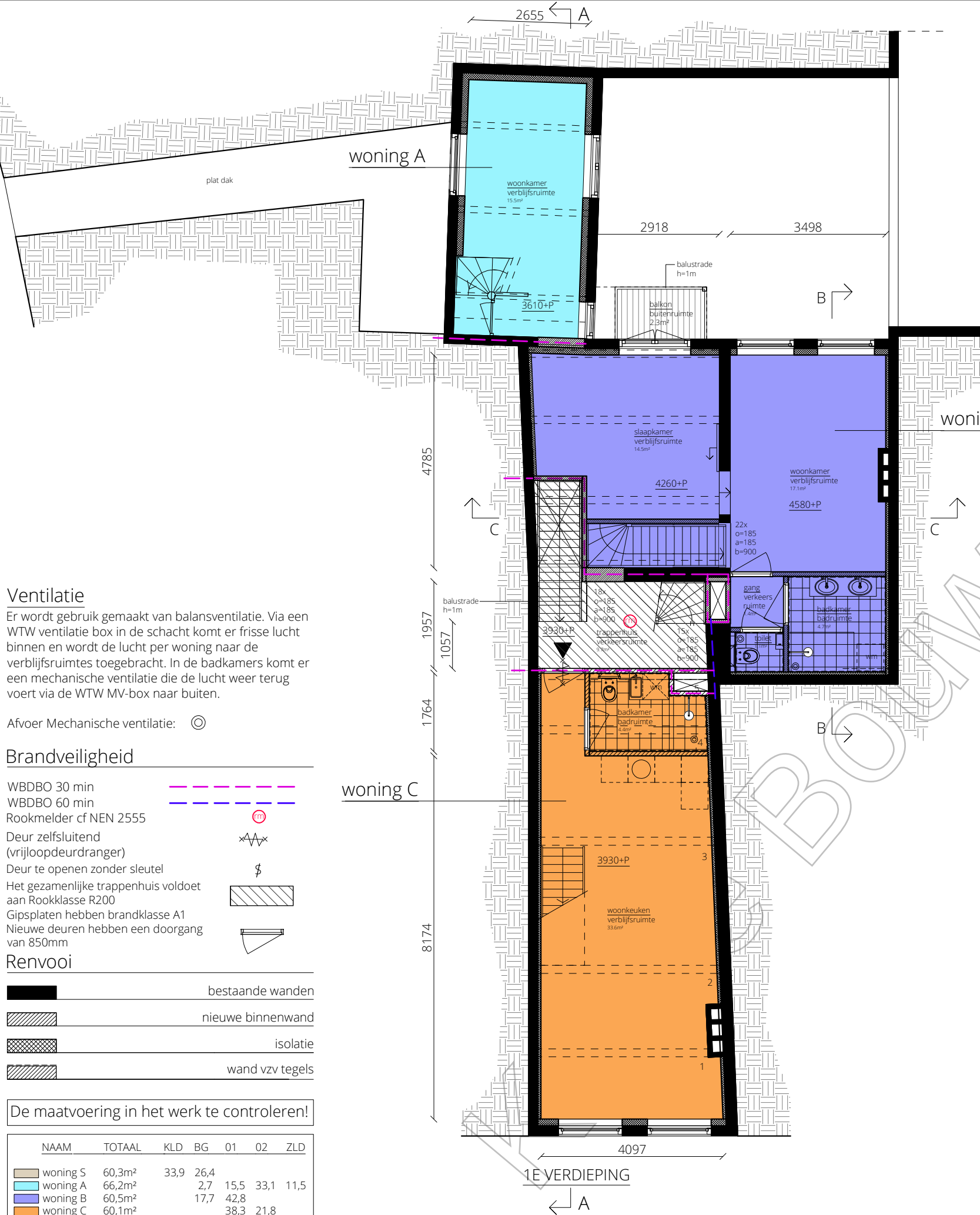
- WBDBO 30 min
- WBDBO 60 min
- Rookmelder cf NEN 2555
- Deur zelfsluitend (vrijloopdeurdranger)
- Deur te openen zonder sleutel
- Het gezamenlijke trappenhuis voldoet aan Rookklasse R200
- Gipsplaten hebben brandklasse A1
- Nieuwe deuren hebben een doorgang van 850mm

Renvooi

- bestaande wanden
- nieuwe binnenwand
- isolatie
- wand vzw tegels

De maatvoering in het werk te controleren!

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning S	60,3m²	33,9	26,4			
woning A	66,2m²		2,7	15,5	33,1	11,5
woning B	60,5m²		17,7	42,8		
woning C	60,1m²			38,3	21,8	
woning D	60,0m²				23,0	37,0
woning E	63,3m²				27,3	36,0
horeca	47,5m²		47,5			
werf	62,6m²	62,6				



Ventilatie

Er wordt gebruik gemaakt van balansventilatie. Via een WTW ventilatie box in de schacht komt er frisse lucht binnen en wordt de lucht per woning naar de verblijfsruimtes toegebracht. In de badkamers komt er een mechanische ventilatie die de lucht weer terug voert via de WTW MV-box naar buiten.

Afvoer Mechanische ventilatie: ☉

Brandveiligheid

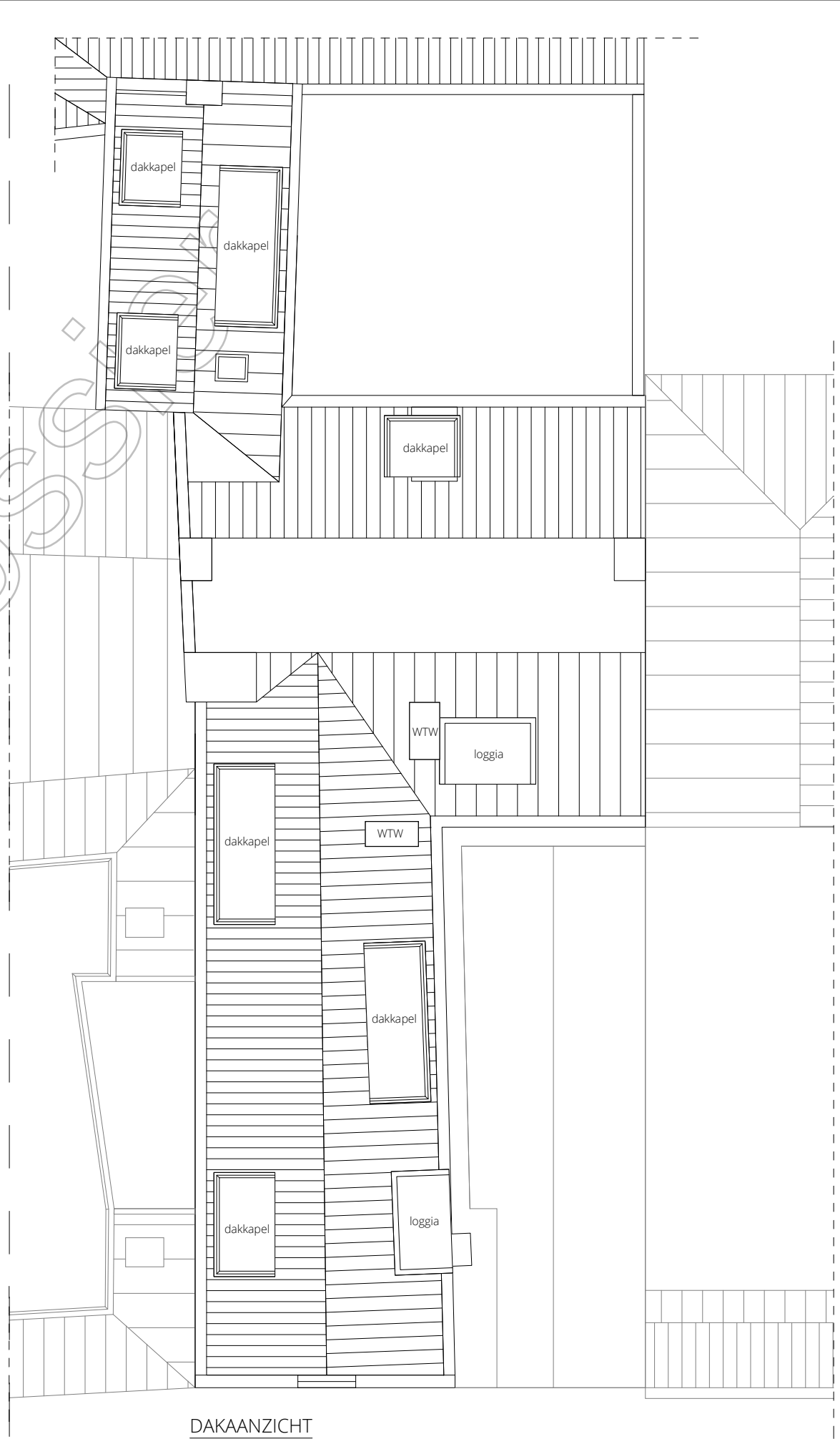
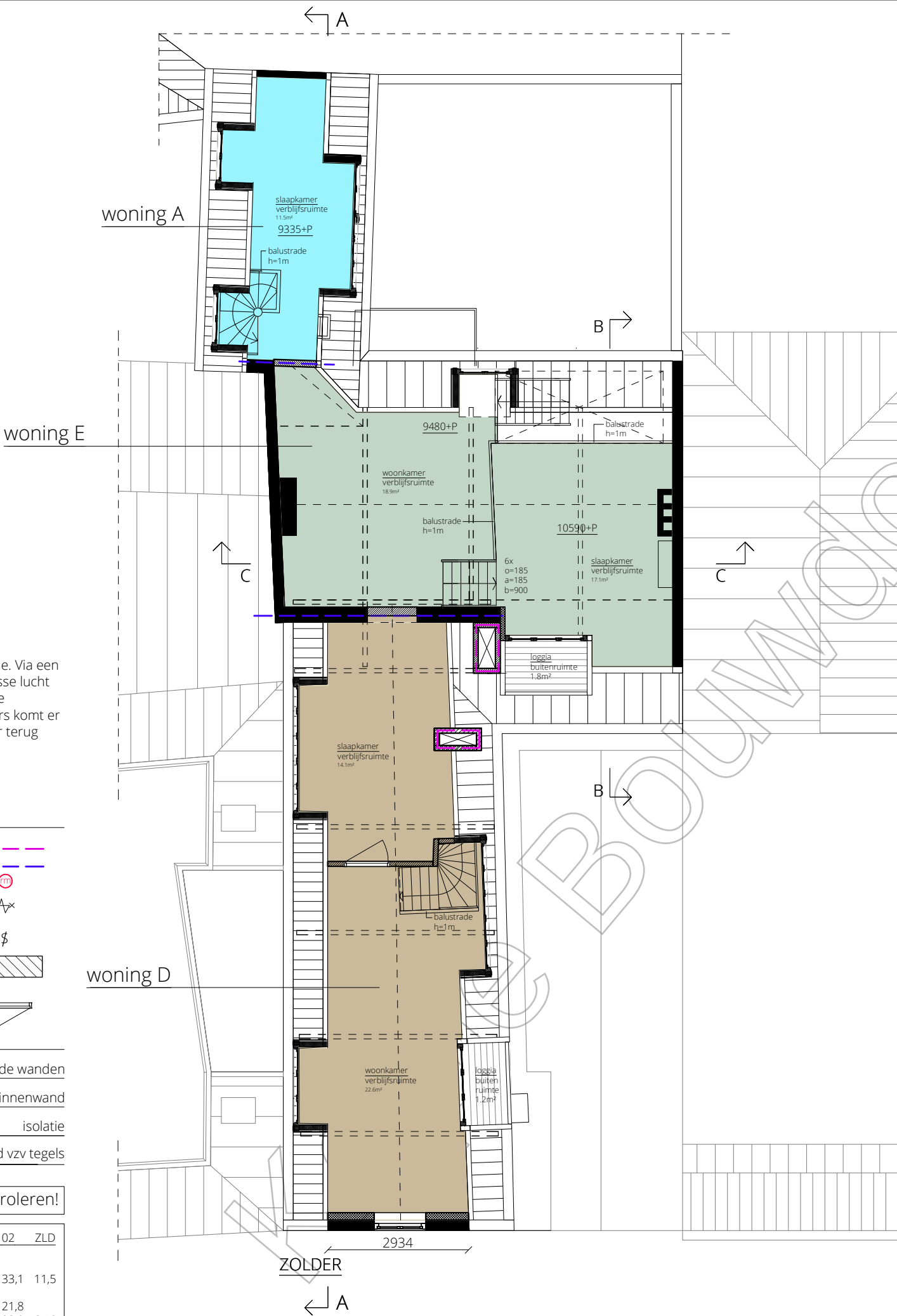
- WBDBO 30 min
- WBDBO 60 min
- Rookmelder cf NEN 2555
- Deur zelfsluitend (vrijloopdeurdranger)
- Deur te openen zonder sleutel
- Het gezamenlijke trappenhuis voldoet aan Rookklasse R200
- Gipsplaten hebben brandklasse A1
- Nieuwe deuren hebben een doorgang van 850mm

Renvooi

- bestaande wanden
- nieuwe binnenwand
- isolatie
- wand vzw tegels

De maatvoering in het werk te controleren!

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning S	60,3m²	33,9	26,4			
woning A	66,2m²		2,7	15,5	33,1	11,5
woning B	60,5m²		17,7	42,8		
woning C	60,1m²			38,3	21,8	
woning D	60,0m²				23,0	37,0
woning E	63,3m²				27,3	36,0
horeca	47,5m²		47,5			
werf	62,6m²	62,6				



project: OUDEGRACHT 168

tekening: PLATTEGROND NIEUW

nummer: G003

IRISarchitecten

tekenaar: [black box]

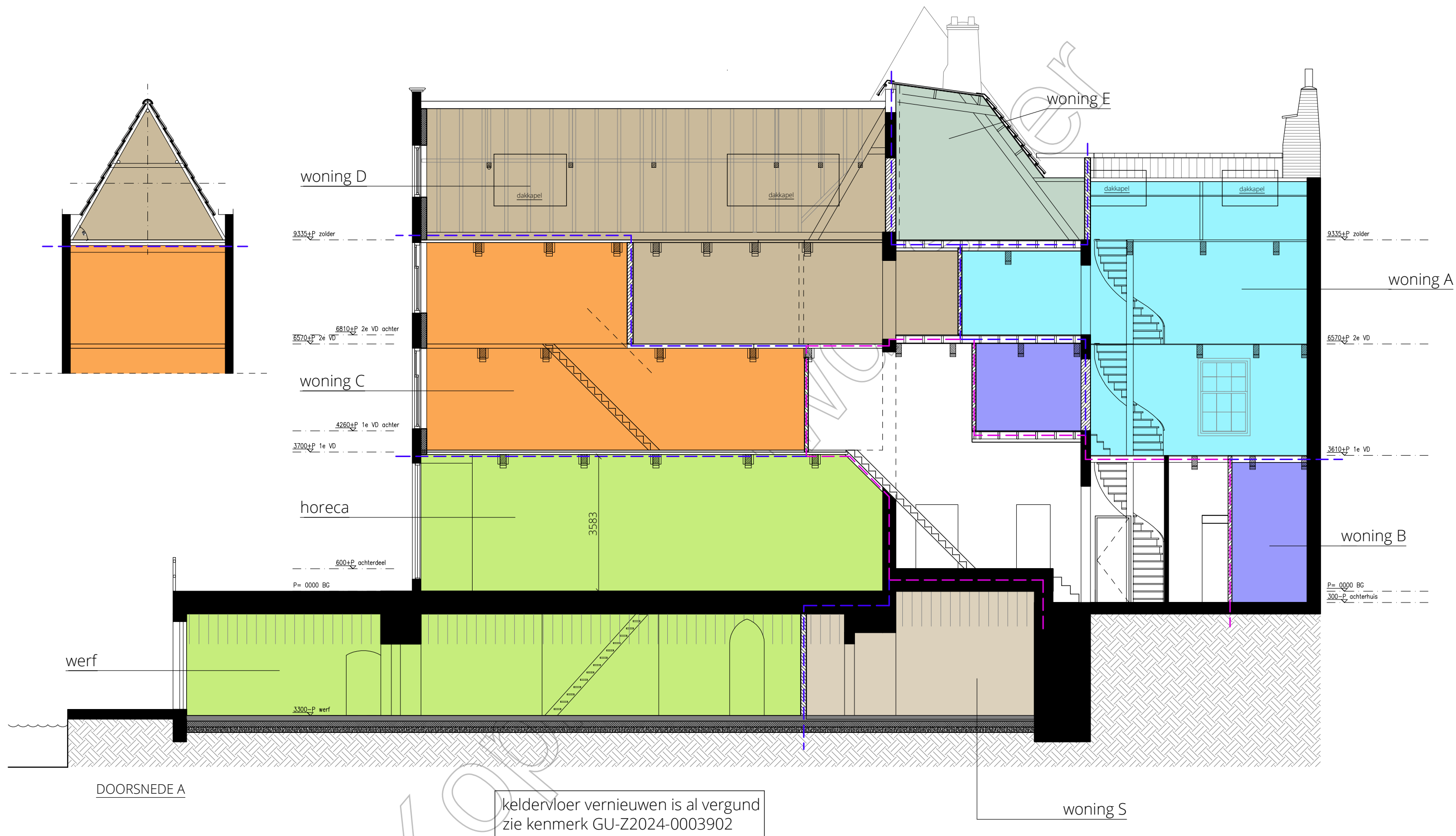
versie: A

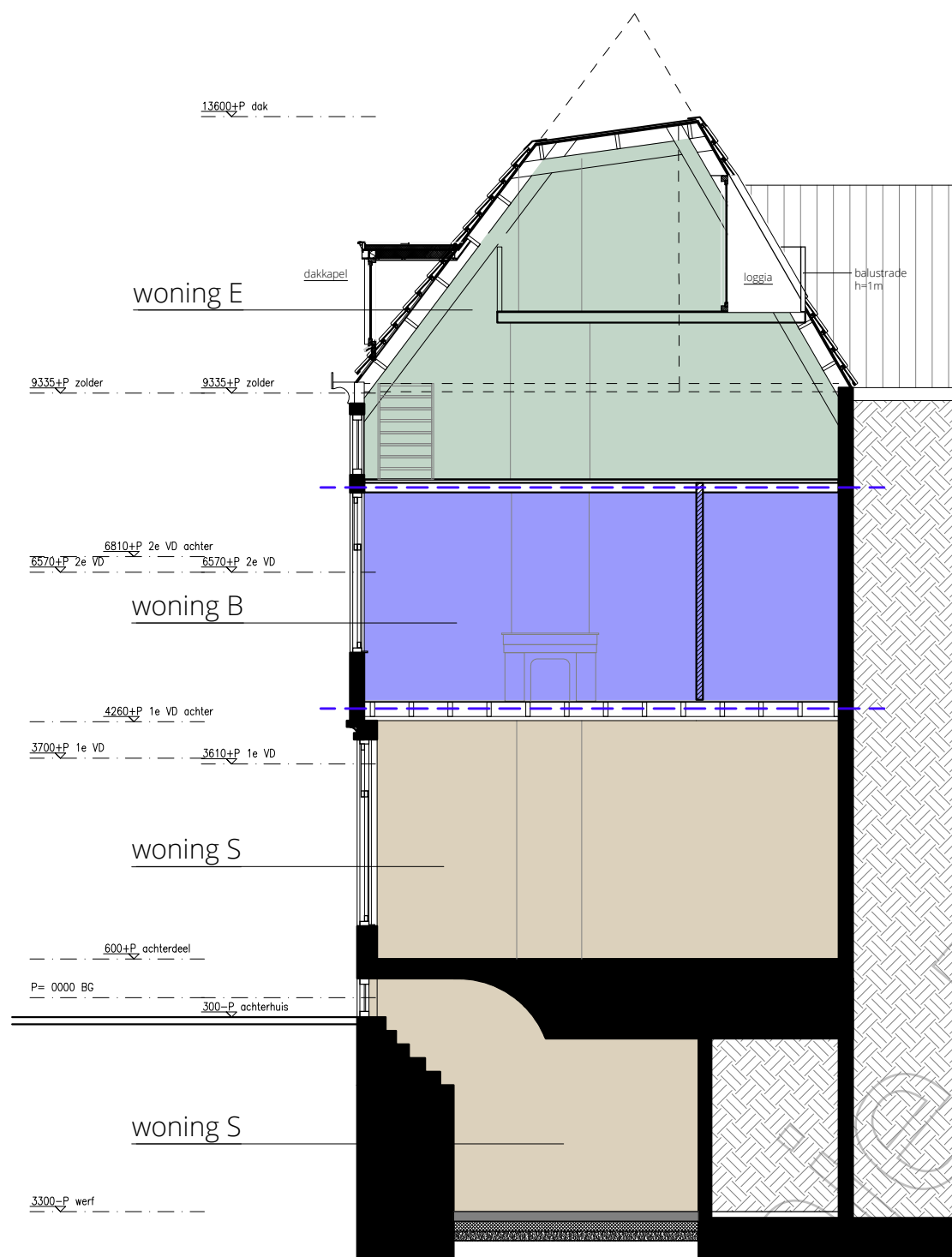
datum: 19.07.2024

schaal: 1:100

formaat: A3

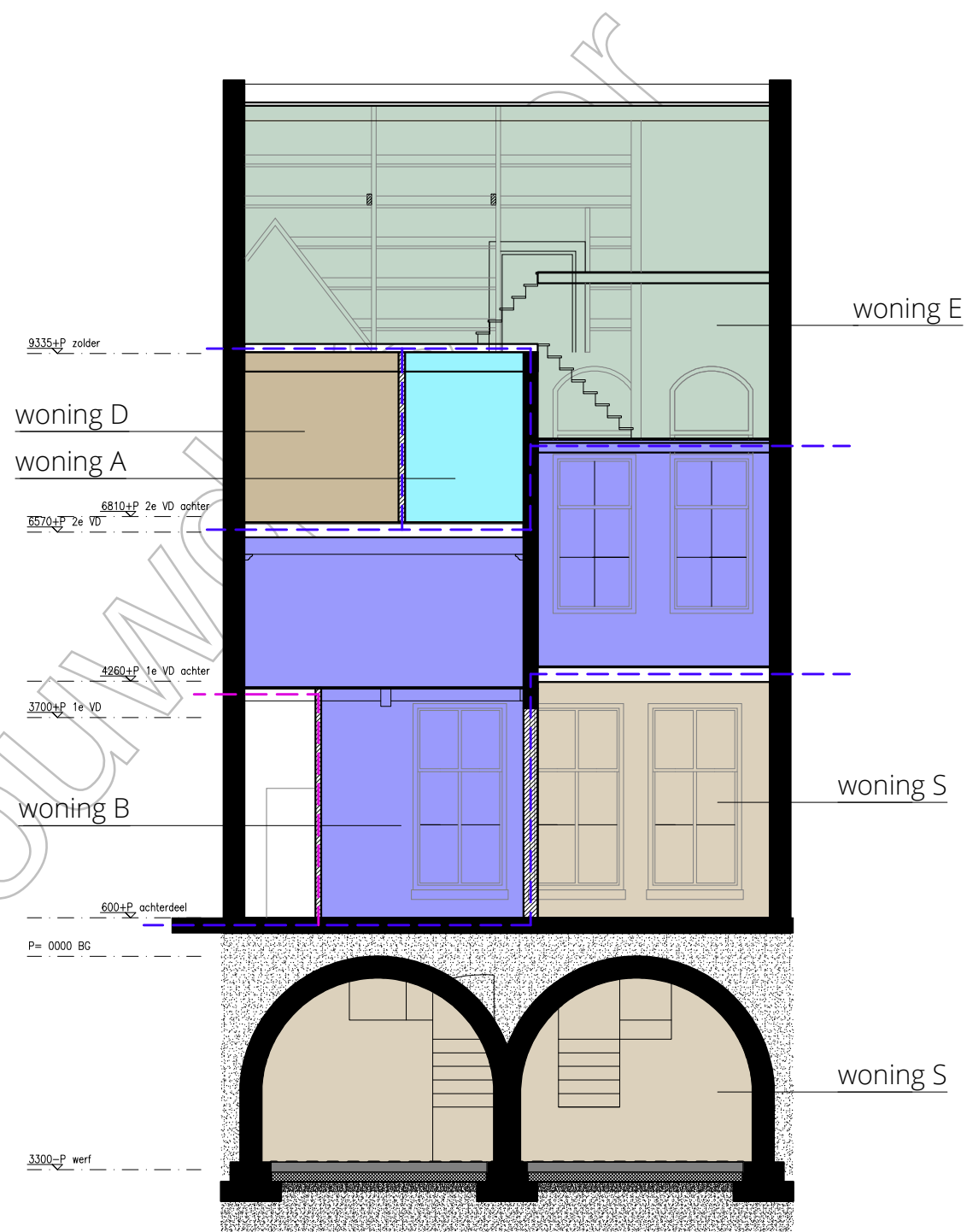
www.IRISarchitecten.nl



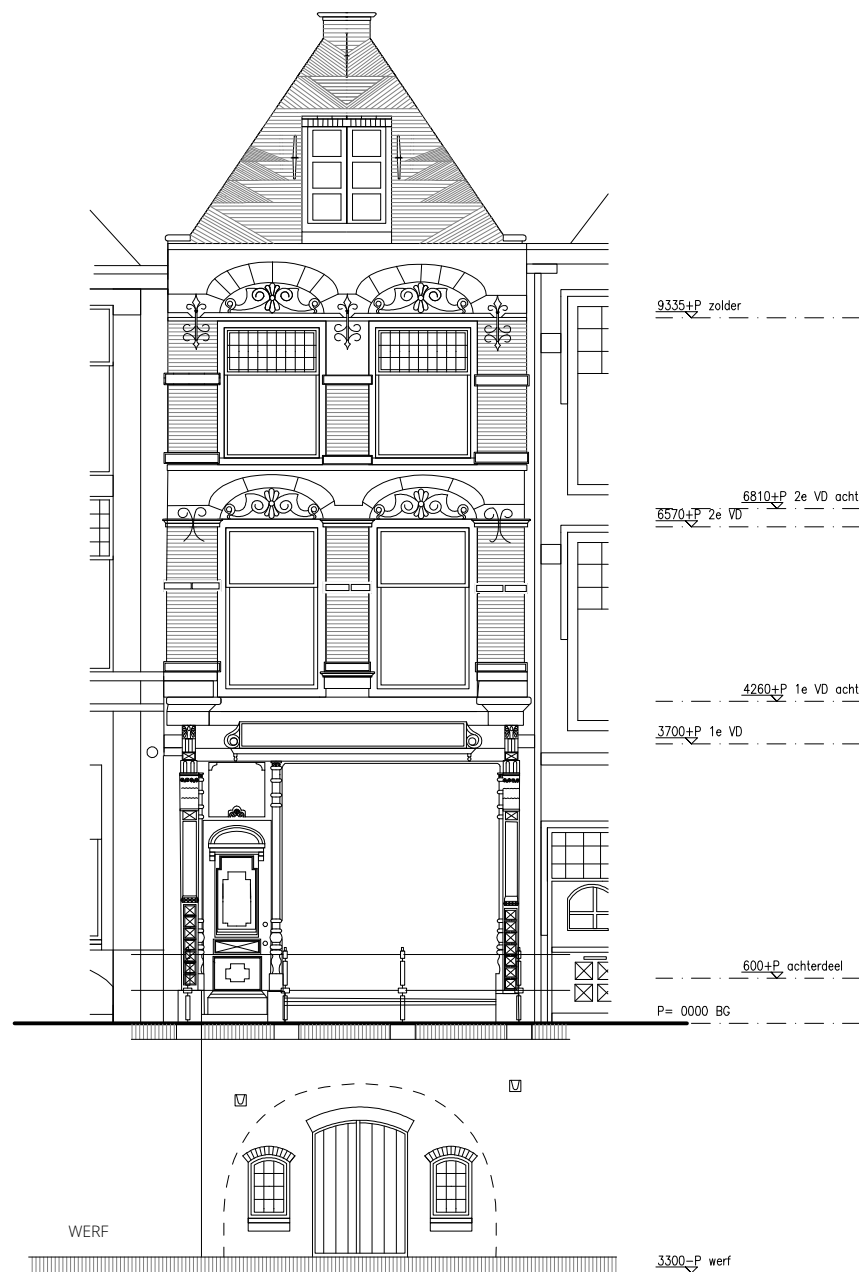


DOORSNEDE B

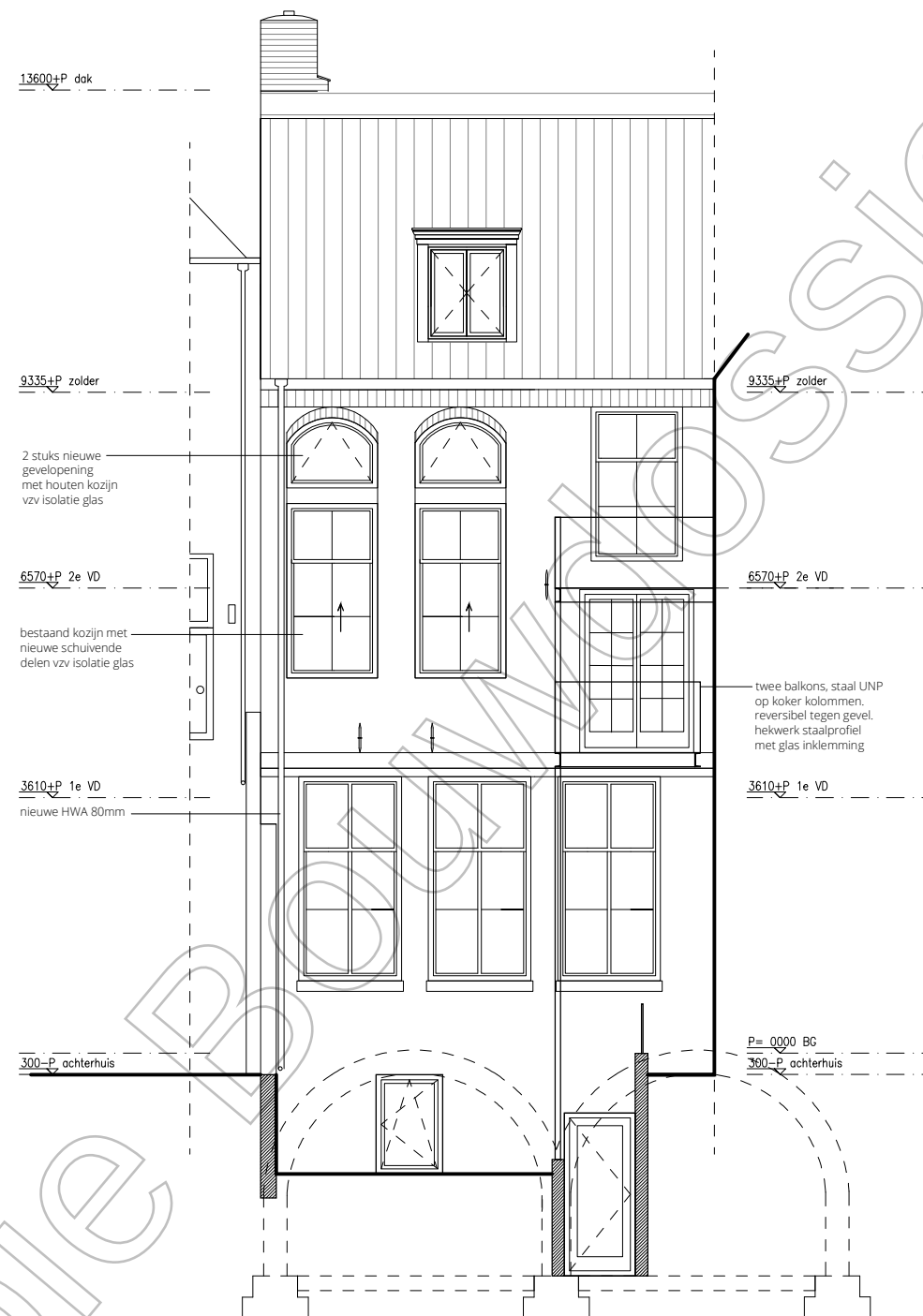
keldervloer vernieuwen is al vergund
zie kenmerk GU-Z2024-0003902



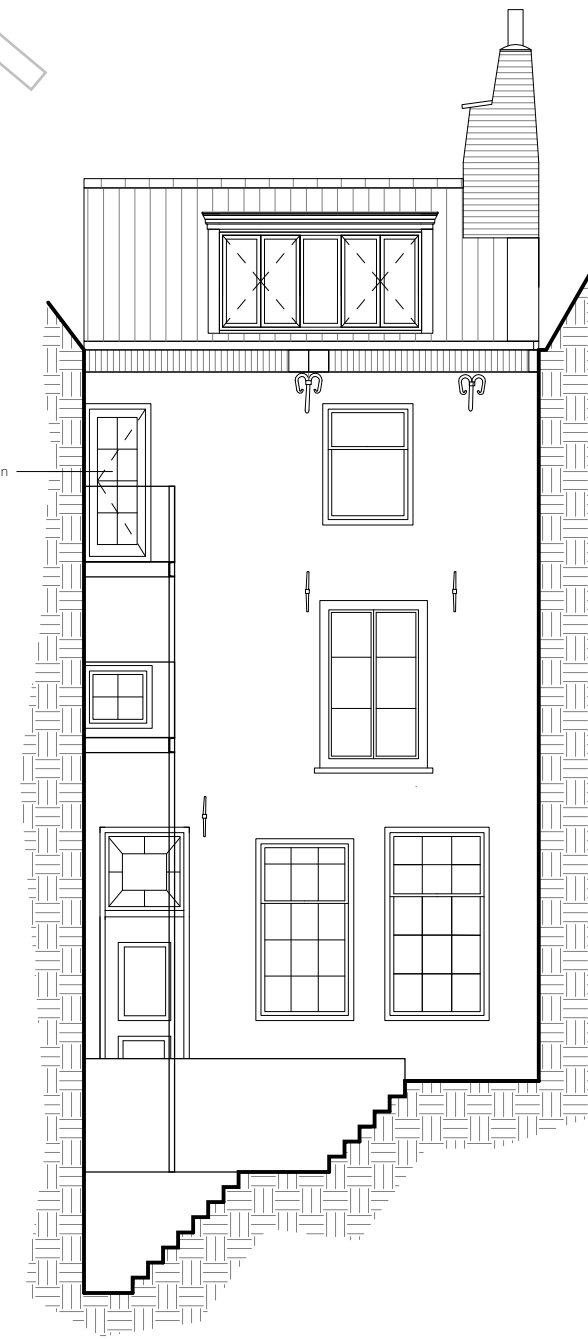
DOORSNEDE C



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL

IRISarchitecten

Kopie Bouwdoossier